

# 福清僑鄉報

星期五

2022年5月27日  
农历壬寅年 四月廿七

今日天气 中雨转小雨  
东北风<3级  
气温:20℃~22℃

新闻热线:

85501111



http://fqxb.com 邮箱: fqxb@163.com

更多新闻、生活资讯点击福清新闻网  
http://www.fqxww.com



主管单位:中共福清市委宣传部

主办、出版单位:福清市融媒体中心

总编辑:吴凌峰

CN-35(Q)第0001号 第3926期 今日4版 免费阅读

## 奋进新征程 建功新时代

# 山水悠悠育生机 城乡巨变满目新

### ——福清坚持“3820”战略工程思想精髓,绘就城乡建设大美画卷

■记者 夏巧鸿

30年岁月流转,沧桑巨变。30年春风化雨,砥砺前行。30年高歌猛进,蜕变蝶变。

巧借东风好扬帆,乘时蓄势谋致远。福清始终坚持“3820”战略工程思想精髓不动摇,按照“东进南下、沿江向海”城市发展思路,一次次大胆突破,统筹推进新城开发、老城提升,全力打造现代化海滨山水城市,城乡发展空间不断拓展,城市功能日益完善,人居环境优美舒适,城乡面貌焕然一新,从城区到乡镇再到农村,一幅有山有水有乡愁、新风新貌新生活的华彩画卷徐徐展开,演绎了一曲“最福清”的华丽变奏。

城乡崛起,逐梦腾飞。一组组亮眼的数据,见证了福清铿锵有力的城乡发展步伐。30年来,福清城区人口从不足8万增长到75万,建成区面积从不足4平方公里拓展到60平方公里,城镇化率从7.6%提升到53.6%,公路网密度从福州地区倒三跃至首位。

#### 蝶变+升华 城市版图持续拓展

在很多老人的印象中,30年前的福清城区只有融城镇,最繁华热闹的就是后埔街。新世纪之初,因旧城改造而建的向高街成为老城区的价值新高地,刷新了福清的“繁华指数”。

2006年,为了摆脱城区地域发展限制,扩大城区面积,福清开始“舒筋展骨”,重新调整了中心城区行政区划,玉屏、晋西、宏路、阳下、龙山、龙江、石竹7个街道全新亮相,不仅拓展了中心城区空间,也加快了福清城市化进程。2008年以后,福清依托“一江、三溪、四山”的城市绿化框架,以建设生态宜居城市为目标,城市公园建设呈现出“一带串珠、六溪凝聚,一环围城,多园星布”的格局。

从区划调整开始,福清的城市发展就跳出了老城区的局限,城市框架不断拉开,西部城区、老城区、东部新城、福清火车站片区等城市组团,不断续写城市版图的拓展传奇,一个“东拓、西进、南跨、北联、中优”的城市格局正向纵深发展。

福清城市“版图”不断“长个”。2017年开始,福清启动了多个重点项目征迁行动,打通“断头路”,实施旧片区改造,畅通城市道路,再次拉开了城市框架,提升了城市品位。同时,为观溪片区、城北组团的全面加快建设,东部新城开发建设稳步推进腾出“增容空间”。

借力“十位一体”,福清以城市品质提升为核心,持续改善城区人居环境,通过对街巷整体空间和设施的集约设置与统筹利用,让城市交通的“神经末梢”活起来,展现“一街一特色”的老城魅力,为城市颜值更新加分。

全方位推进高质量发展超越,福清不仅立足于当下,更着眼于未来。当前,为加快构建多组团城镇发展体系,福清以龙江为主轴,谋划启



流光溢彩的融城夜景。施程立摄

动东部新城开发、高铁文旅小镇建设、城北组团CBD项目,形成三大组团全面开发态势。2021年底,福清东部新城最新规划出炉。该规划以“创新侨城、闽东福地”为总体目标定位,聚焦城市服务能级提升,建设新时代“中央创新区”。

建设东部新城,带动城市品质提升,福清迈开了新一轮奔跑脚步。2021年,福清实施“四大地标”和“四大门户”工程,建设龙江两岸景观提升等105个项目,老城区品质提升项目荣获全省“县城品质提升样板工程”第一名。

如今,沿着龙江路、清盛大路一路前行,蓝天白云、青山环抱、江水清清……宽敞的大道把各具特色的建筑群串联起来,玉融公园、龙江公园、观音埔湿地公园、儿童公园、市民休闲公园……串珠成链,一展福清这座省会副中心城市的动人风采,持续实施的城市风貌提升行动,已让福清中心城区连成一体。

未来,我市还将持续推进城北组团开发,重点规划建设总建筑面积约80万平方米的中央商务区(CBD),培育发展工业设计、会计中心、科技研发等生产性服务业,带动中心城区服务扩容,着力打造中央商务地标。

#### 内畅+外联 道路交通全域开花

30年前,福清没有高速公路,也没有铁路,公路网密度福州倒数。如今,江阴港口通达世界,高速公路和铁路运输四通八达,公路网密度上升到福州第一……

城市要发展,交通必先行。福清在打造公、铁、水全面发展的多元化综合交通网络的“初心”始终如一,且成效显著。30年来,福清路网从县城时期的“七街三十六巷”阔步迈向如今纵横交错的道路网,福清渐渐脱胎换骨,

从小城变成了大城。东西相通,南北相连,“大格局”的交通路网正在织就。

内网畅通,织密市政交通网络。新世纪初期以来,福清区域路网逐步明晰,年年有新道路开工建设、投入使用。其中,以“繁荣昌盛、政通人和、百业俱兴”为“母脉”的道路交通开始向四向拓展外延,一步步铺就了福清一道道靓丽风景线。

时间来到“十三五”期间。福清从“断头路”入手,大手笔投入打通城市交通动脉,打通、新改扩建市政道路百余条,环城路基本形成闭环,城区“一环四横八纵”主干路网基本建成,为福清带来一条沟通南北、畅通物流的黄金线路。2021年,福清积极融入福州都市圈,新区建设多点开花,启动实施“四大地标”和“四大门户”工程,省会副中心城市格局更加完善,城市发展再次提速……

外网联通,构建对外战略通道。清爽夏日,江阴港风平浪静,繁忙的岸桥吊卸着来自世界各地的货物,岸桥越来越高,靠泊的集装箱船不断刷新吨吨纪录。

从江阴港构建海上大通道、动建福厦高铁福清段、建成通车长福高速等对外通道开始,福清对外交通的“鲲鹏之翼”渐渐舒展,融入都市圈、对接中西部、拥抱“一带一路”的交通网络“超链接”风生水起。

高点定位、超前谋划,畅通国内国际双循环,当前,福清正积极谋划推进城市轨道交通、海铁联运通道、国际贸易通道、滨海大通道四条战略通道建设,加快构建内连外接、全域联动、融

入全局的重要通道体系。

——融入都市圈,谋划市域轨道交通大通道。联系福州主城区,加快闽侯东台至福清阳下高速建设,推动轨道交通S1线(祥谦至福清)实施,实现福清主城区与福州市区半小时内的快速通达;对接莆田,加快江涵大桥及沿海货运专线建设,形成完整的环湾区域货运铁路干线路局,实现福州港江阴港区与湄洲湾港涵江港区之间驱车约10分钟互达。

——激发滨海建设新活力,积极谋划滨海大通道。主动对接滨海新城,全力推动滨海大通道建设,畅通滨海路网,实现福清至滨海新城、福州市区、平潭形成半个小时经济圈。同时,进一步完善龙高半岛路网,带动福清沿海各乡镇及各大园区串联互通,进一步盘活滨海资源,激活滨海建设新活力。

——连接中西部腹地,构筑起海铁联运大通道。作为福建省“两散、两集”港口发展的重要集装箱港区,江阴港区疏港铁路支线已开通至江西,成都等海铁联运常规班列,目前福清正在积极推动将铁路最后一公里延伸至码头货物操作区。

——打造对外贸易重要窗口,拓展国际贸易大通道。作为服务我省周边地区和内陆省份重要的出海通道,江阴港已开通内外贸航线62条。福清正着力将江阴港区打造成“东南门户枢纽港,丝路海运中心”,同时,依托江阴港、元洪港,设立大宗商品交易中心,打造对外贸易的重要窗口,构建国际贸易绿色通道和产业合作新平台。

(下转二版)

## 省供销社调研组来融调研

■记者 林文捷 通讯员 刘佳佳

本报讯 5月25日,省供销社党组成员、副主任林勤一行来到我市,开展供销社基层组织建设、乡镇惠农农综合服务中心建设、农民专业合作社发展、“三位一体”综合合作等情况调研。市委常委、副市长李文清陪同调研。

当天,调研组一行实地走访了渔溪镇、阳下街道、龙田镇、高山镇供销社,祥云烟农业种植专业合作社,宏路大埔惠农农综合服务中心以及高山供销社等,并与基层

同志进行座谈。

调研组充分肯定了福清供销社近年来在综合改革方面先行先试所取得的成效,强调要紧紧围绕“加快成为服务农民生产生活的综合平台,成为党和政府密切联系农民群众的桥梁纽带”目标,做好为农服务大文章,完善体制机制,拓展服务领域,抓好供销社“三位一体”改革试点县工作,把基层供销社打造成与农民利益联结紧密、为农服务功能完善、运行机制高效的合作经济组织,更好服务“三农”工作全局,助力乡村振兴。

## 福清、涵江开启户政跨区域通办

■据《福建日报》

本报讯 5月18日下午,涵江·福清户政服务跨区域通办签约仪式在福清市举行。莆田涵江公安分局、福清市公安局共同签署了《涵江·福清户政业务跨区域通办合作协议》。

据介绍,涵江警方主动对接地

域相近的福清市公安局,建立两地公安政务服务跨区域通办合作渠道。根据合作协议,两地将依托“福建治安便民服务”微信公众号、福建省治安管理信息系统等平台,创新推出“授信互认、就近收件、线上流转、邮政送达”的政务服务新模式,对涉及户口迁移、证件补领等10余项户籍事项实行跨区域通办。

## 福清全力盘活低效闲置土地

■据《福州日报》

本报讯 近年来,福清创新工作机制,精准定规、综合施策,不断强化闲置土地监管,提升土地管理效能,全力盘活低效闲置土地。自去年11月以来,已处置低效闲置土地65宗5482亩。这是福清贯彻落实市委“提高效率、提升效能、提增效益”行动要求的具体举措,也是福清紧盯经济发展和土地利用,以强化机关效能建设为抓手,充分发挥效能督查“利器”和绩效管理“指挥棒”作用的具体做法。

精准定规,对低效闲置土地“对症下药”。围绕批而未供、供而未建、建有余地、建完空置等四类低效闲置土地,福清逐类明确定义、处置措施、完成时限、责任单位,定期开展实地督查,全面提升土地利用效益。例如,对“批而未供”类的,采取促招商、促征地、促供地三项措施推动;对“供而未建”类的,运用促净地、促开工、协商收回等方式处置;对“建有余地”类的,按照限期开发、分类收储、单方解约等方式协调解决;对于“建完空置”类的,运用加快投产、腾笼换鸟两种方法具体处理。综合施策,将闲置浪费土地“防患于未然”。在开展低效用地再开发利用的基础上,福清加强土地出让合同的履约监管,定期开展土地利用巡查,充分运用法律手段,对于因用地单位自身原因未能按期开工、竣工等违反出让合同约定,且拒不配合、不及时整改处置的,由自然资源部门及时向人民法院提起法律诉讼,依法依约收取逾期开竣工违约金,倒逼用地单位加快建设进度。严格执行《闲置土地处置办法》规定,对于用地单位因自身原因造成闲置土地的,及时启动闲置土地处置规定程序,依法收取土地闲置费或无偿收回土地使用权,避免土地闲置浪费。

创新机制,从源头保障土地供给。出台《福清市完善项目全生命周期监管机制方案》,构建集项目准入、用地报批、土地出让、建设监管、效益考核为一体的全生命周期监管体系,并将其纳入年度绩效考核重要内容,从源头上防止出现低效用地现象。与此同时,在全省率先试点“造地”工作,深化废弃矿坑修复等造地行动,有效缓解耕地占补平衡压力,全力支撑优质项目用地保障,确保今年完成1500亩的新增耕地指标。

### 提高效率 提升效能 提增效益



福清哥



壹福清



福清新闻网

## 奋进三十年

讲文明树新风 公益广告

文明健康 有你 有我  
请用公勺公筷  
小 / 餐 / 桌 / 大 / 文 / 明



中共福州市委文明办 宣

报刊编辑部:85215390 86076389

广告热线:85266715 86013111

投递热线:85266715

本报法律顾问 福建天月律师事务所 陈文律师 电话 13905901622